

“Stuc klaar” opleveren woning



De opdrachtgever levert de woning “stuc klaar ” op.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor het verwijderen of monteren van objecten, zoals elektrapunten, radiatoren en trapeuningen. Deze activiteiten vallen buiten de omvang van onze werkzaamheden. Als gevolg hiervan verwachten we dat alles gereed is en de wanden/plafonds stuck laar zijn bij onze komst.

- Wand contactdoos afgeschermd dmv een plastic afdekkapje, of gedemonteerd uit de behuizing, kabels mogen blijven.
- Oppervlaktes behangresten, vet- en stofvrij maken.
- Spijkers, schroeven en pluggen verwijderen.
- Plinten verwijderen. (Indien anders afgesproken).
- Beschadigingen alvorens repareren. (Indien anders afgesproken).
- Sleuven, gaten dicht smeren. (Indien anders afgesproken).
- Deuren verwijderen
- Geen spullen in de ruimte die voor hinder kunnen zorgen tijdens de werkzaamheden
- Radiatoren verwijderen. (Indien mogelijk).
- Trapeuningen verwijderen.

Mocht het “stuc klaar” aanleveren niet duidelijk zijn, kun je altijd contact met ons opnemen. Wij helpen je graag!

Na het opleveren

- Stucwerk laten drogen dmv ramen en deuren open te zetten en te laten tochten.
- Kamertemperatuur aanhouden ivm schimmelvorming.
- Ingesneden inwendige hoeken afkitten met plasterboard filler. Dit ivm verminderen van scheurvorming en er kan overheen geverfd worden. Acryllaatkit stoot de verf af en scheurt sneller.

Meetwerk is mensenwerk en fouten kunnen voorkomen, waardoor de werkelijke oppervlakte meer of minder kan zijn dan het berekende oppervlakte. Om te voorkomen dat de klant meer/minder betaalt dan de werkelijkheid, meten we het exacte oppervlakte achteraf.

Gladheid controleren

De gladheid van een wand moet op minimaal 1 meter afstand beoordeeld worden. Het schijnen van licht op een gestucte wand/plafond kan het resultaat ineens veranderen en onregelmatigheden zichtbaar maken die bij normaal daglicht niet zichtbaar zijn. Het is dan ook niet toegestaan om met een zaklamp of bouwlamp te controleren, en moet de gladheid van een gestucte wand beoordeeld worden bij normaal daglicht.

Scheurvorming

Wij gebruiken altijd A-kwaliteit gips en gaasband om de kans op scheuren te minimaliseren, maar het kan nog steeds voorkomen dat er achteraf scheuren ontstaan. Geen enkel bedrijf kan garantie geven op scheuren, omdat dit te maken heeft met de beweging van het gebouw en/of de ondergrond.

Plinten

Aangezien het stucen van de wanden afgestemd is op het feit dat 95% van de huizen een plint krijgt, wordt dit als de standaardprocedure beschouwd. Echter als een woning afwijkt van deze norm, dient de opdrachtgever dit vooraf met ons te communiceren. Dit is nodig omdat de afwerking van de onderkant van de muur dan een andere aanpak vereist.